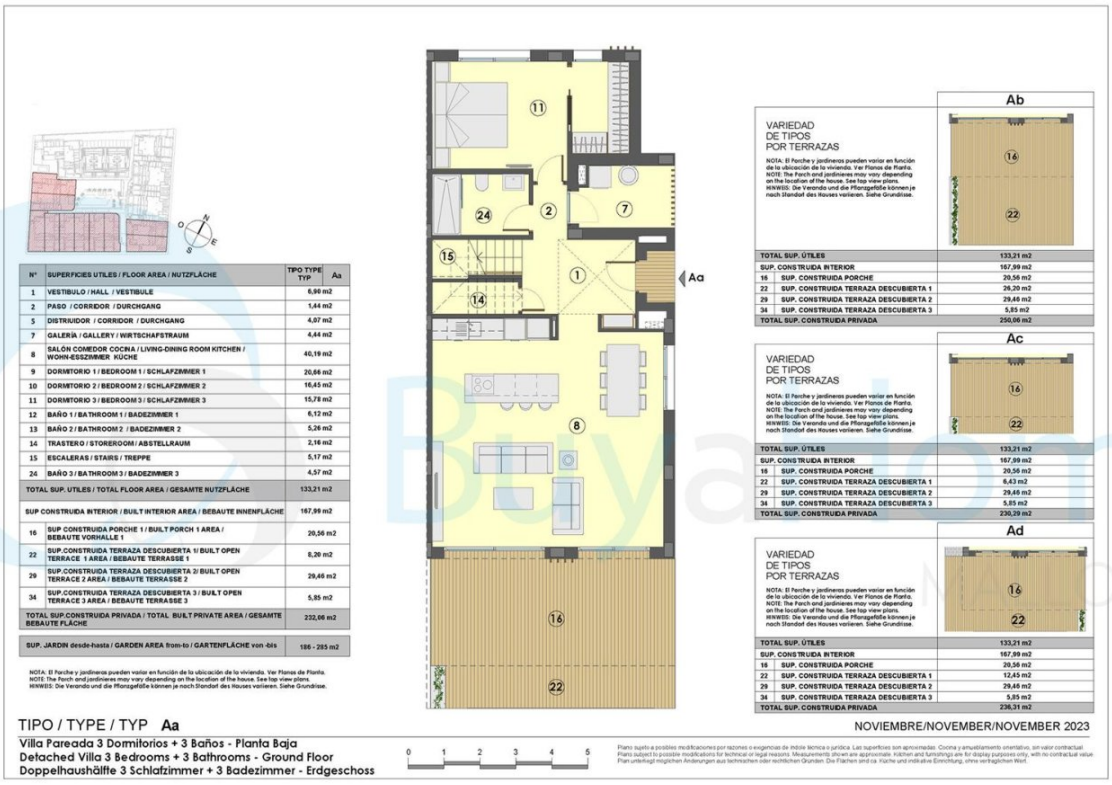


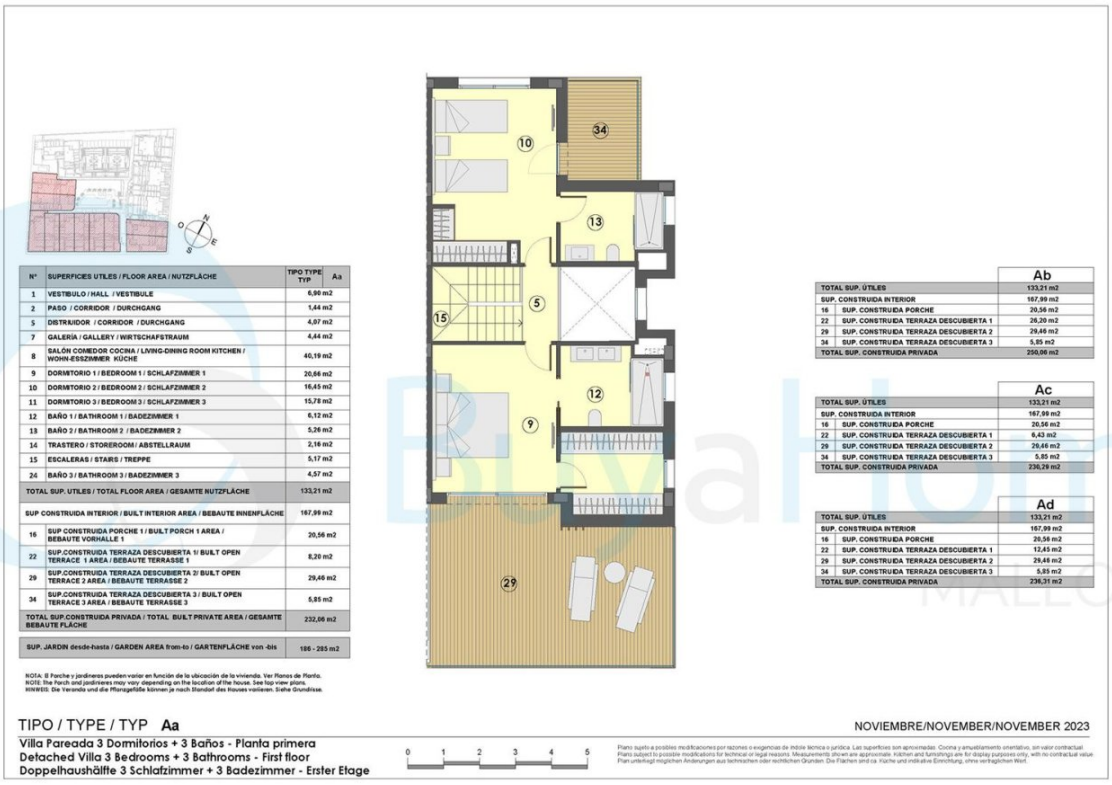
Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	1,44 m2
5	DISTRIJIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		133,21 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		167,99 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	8,20 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		232,08 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		186 - 295 m2

Ab	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	26,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	250,06 m2

Ac	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	8,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	230,29 m2

Ad	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,31 m2

Deviations may occur



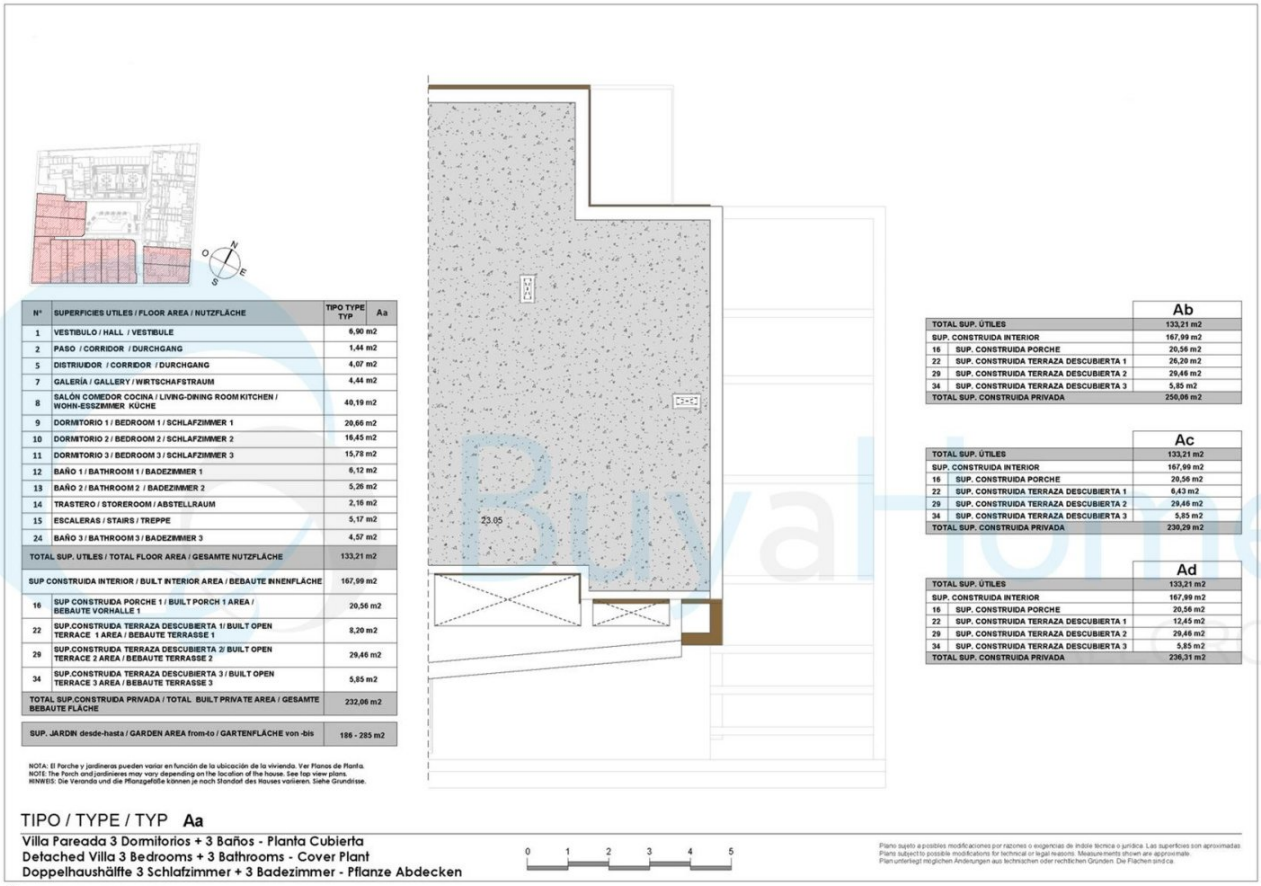
Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	1,44 m2
5	DISTRIJIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		133,21 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		167,99 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	8,20 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		232,08 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		186 - 295 m2

Ab	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	26,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	250,06 m2

Ac	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	8,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	230,29 m2

Ad	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,31 m2

Deviations may occur



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	1,44 m2
5	DISTRIUDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		133,21 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		167,99 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	8,20 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		232,06 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		186 - 285 m2

NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardinieres may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzgefäße können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

	Ab
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	26,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	250,06 m2

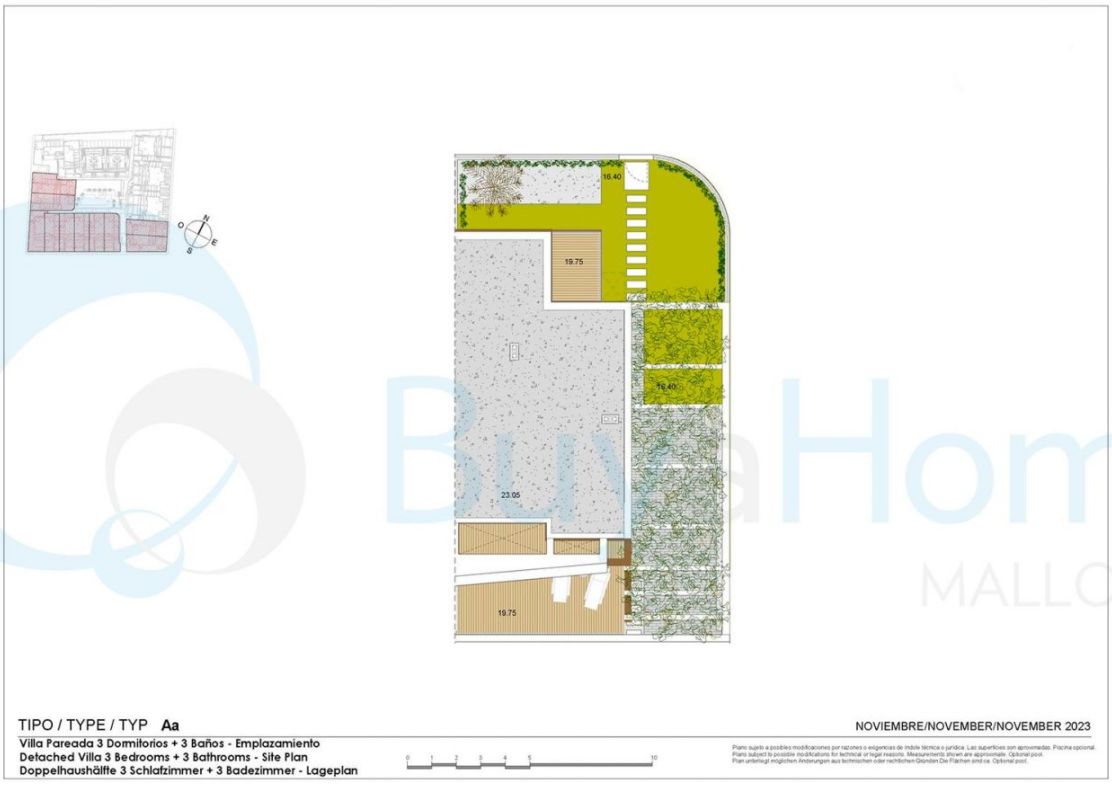
	Ac
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	6,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	230,29 m2

	Ad
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,31 m2

TIPO / TYPE / TYP **Aa**
Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Cubierta
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Cover Plant
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Pflanze Abdecken

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

Deviations may occur



TIPO / TYPE / TYP **Aa**
Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Emplazamiento
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Site Plan
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Lageplan

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina opcional.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional pool.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Optional pool.

Deviations may occur