



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE / TYP	J0b
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		3,56 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		4,65 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		8,59 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,00 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER		22,22 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		16,71 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		12,11 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		4,82 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		4,52 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			81,18 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			98,17 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		18,71 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		25,09 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		7,61 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			149,58 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE			157 m2

TIPO / TYPE / TYP **J0b**

**Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta baja**  
**Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor**  
**Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss**



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und inklusive Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.